

Västerås
2021-07-11

Trivselregler för Brf Lillhamra i Västerås

1. Fastigheten ska präglas av nattro mellan klockan 22.00-06.00. Det betyder att tv, radio och stereo används så att dessa inte stör andra. Detta gäller även maskiner av olika slag som t.ex. bormaskin.
2. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
3. Om det i lägenheten uppstår sådan skada att dess avhjälpande inte kan skjutas upp ska jourfirma eller styrelsen omedelbart underrättas. Beställning av arbeten på bostadsrättsföreningens bekostnad få inte ske utan styrelsens medgivande.
4. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller bedrivs yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
5. Sopor och dylikt ska sorteras och vara väl inslagna och läggas på avsedd plats.
6. Cyklar, barnvagnar m.m. ska ställas i avsedda utrymmen eller i lägenheten.
7. Gemensamma utrymmen såsom trapphus, förrådsgångar m.m. ska ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria. Dörrmattor får inte placeras i trapphuset.
8. Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
9. Mark i anslutning till huset, uteplats, ska skötas av respektive bostadsrättshavare. Balkong och uteplats ska skottas vid behov. Mattor och andra textilier får inte piskas eller skakas på balkong/uteplats. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket och vattnas så det inte rinner ner på balkonger eller uteplatser nedanför. Matning av fåglar får inte ske.
10. Endast grillning med elgrill är tillåtet på inglasad balkong/uteplats. För övriga balkonger/uteplatser är det också tillåtet med gasolgrill. Grillning får endast ske så att obehag inte uppstår för omkringboende. Boende är ansvarig för skada orsakad av slarv eller ovarsamhet. Grillning med kolgrill är endast tillåten på föreningens gräsytor under uppsikt.
11. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd. Skyltar eller lappar från boende får inte sättas upp på entrédörrarna. Beträffande uppsättande av markiser eller inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd. Egen parabol får inte sättas upp på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong eller dylikt utan styrelsens godkännande.

12. Det är inte tillåtet att göra hål eller annan åverkan på fasaden.
13. Om extra parkeringsplats behöver tas i anspråk som ordinarie plats kommer det avtal som löpt längst tid att sägas upp.
14. Bostadsrättshavaren ska rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, kabel-tv-anläggning, miljöstuga (soprum) och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.
15. Föreningens besöksparkeringar är till för tillfälliga besökare, därav gäller:
 - a. Besöksparkeringen får inte användas för regelbunden eller långvarig parkering av samma gästande bil.
 - b. Besöksparkeringen får inte användas vid parkering av lägenhetsinnehavares egen bil, tjänstebil eller firmabil.
16. Det är tillåtet att använda föreningens mark tillfälligt, till exempel genom att ställa upp utemöbler och dylikt, förutsatt att man plockar undan efter sig inför natten.
17. Det är tillåtet för boende att ställa upp en studs matta på föreningens mark, förutsatt att ett särskilt avtal upprättats mellan den boende och föreningen.
18. Barnpooler med vattendjup som är mindre än 20 cm får användas på föreningens mark under uppsikt, förutsatt att poolen tas in inför natten.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan.

Ovanstående föreskrifter ska iakttas av alla som hör till bostadsrättshavarens hushåll, gäster och andra som inrymts i lägenheten.

Med stöd av 7 kap. bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat ovanstående ordningsregler. Dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut.

Styrelsen

info@brflillhamra.se