

Västerås
2020-06-15

Information om nyttjanderätt av mark vid radhuslägenheterna

På föreningsstämman den 13 maj 2020 drevs en motion om att boende i radhusen ska få marken närmast cykelbanan upplåten med nyttjanderätt. Enligt motionen förslogs att de boende skulle tillåtas bygga trall och staket och enligt motionen krävdes inget bygglov. Styrelsen fick i uppdrag att konkretisera motionen och ta fram ett nyttjanderättsavtal.

Styrelsen har nu jobbat med frågan och pratat med alla boende i radhusen. Styrelsen har kunnat konstatera att det finns två huvudsakliga alternativ (utöver de som inte vill bygga något alls): 1) de som vill bygga trall med staket och 2) de som vill bygga enbart staket.

Styrelsen har kontrollerat dessa alternativ med kommunen och **tyvärr** är inga alternativ möjliga eftersom de föreslagna åtgärderna strider mot detaljplanens egenskapsgräns som går ca 1,6 m utanför radhusens ytterkant.

En styrelse har ansvar att inte verkställa ett stämmobeslut som strider mot lagen eller föreningens stadgar. Mot bakgrund av detta har styrelsen beslutat att motionen om att upplåta marken kring radhusen med nyttjanderätt inte ska verkställas. Om det kommer ny information som kan påverka möjligheten att genomföra motionen kommer styrelsen naturligtvis att ta till sig denna och omvärdera beslutet.

Vi beklagar den uppkomna situationen som vi tycker är olycklig och hoppas att det finns förståelse för beslutet.

Styrelsen
info@brflillhamra.se