

Västerås

2020-05-21

Riktlinjer för inglasning och tak för altaner och balkonger

Inglasning

- Att glasa in balkong eller altan kräver tillstånd av styrelsen.
- Sakkes Balkongkonsult AB har ensamrätt att glasa in balkonger och altaner i Brf Lillhamra i Västerås.
- Föreningen har öppet bygglov som behöver stängas senast 2021-05-27 för att vinna laga kraft. Detta bygglov gäller om åtgärden kan avslutas innan detta datum.
- Därefter får varje medlem som önskar glasa in balkongen söka eget bygglov för detta, här hjälper Sakkes gärna till.¹
- Underhållsansvaret ska regleras i ett särskilt avtal som ska transporteras till förvärvaren vid överlåtelse.
- Arbetet med inglasning får inte påbörjas innan avtalet är undertecknat av båda parter.
- Utförandet ska ske fackmannamässigt och erforderlig hänsyn till anslutande konstruktioner tas enligt särskilda föreskrifter.
- Åtgärderna ska följa bygglovet och Sakkes ska intyga att arbetet utförts enligt bygglovet.
- Arbetsmiljöansvaret åvilar Sakkes för åtgärd och inte föreningen och samma gäller arbetarskyddsstyrelsens anvisningar.
- Inglasning är till slut en affär mellan den boende och Sakkes.

Tak över balkong

- Att bygga tak över balkong kräver tillstånd av styrelsen.
- Både tak och inglasning får inte byggas eftersom det blir för tungt för balkongplattan.
- Sakkes Balkongkonsult AB har ensamrätt att bygga tak över balkonger i Brf Lillhamra i Västerås.
- Varje medlem som önskar tak över balkongen får söka eget bygglov för detta, här hjälper Sakkes gärna till.¹
- Underhållsansvaret ska regleras i ett särskilt avtal som ska transporteras till förvärvaren vid överlåtelse.
- Arbetet med takbygge får inte påbörjas innan avtalet är undertecknat av båda parter.
- Utförandet ska ske fackmannamässigt och erforderlig hänsyn till anslutande konstruktioner tas enligt särskilda föreskrifter.
- Åtgärderna ska följa bygglovet och Sakkes ska intyga att arbetet utförts enligt bygglovet.
- Arbetsmiljöansvaret åvilar Sakkes för åtgärd och inte föreningen och samma gäller arbetarskyddsstyrelsens anvisningar.
- Takbygget är till slut en affär mellan den boende och Sakkes.

Styrelsen

info@brfllillhamra.se

¹ Om intresset för inglasning eller tak är stort, kan det vara motiverat att föreningen söker nya generella bygglov. Skulle behovet uppstå får styrelsen pröva detta.