

Informationsblad

Besöksparkeringar och skärpning av regler

Några medlemmar har "besökare" som spenderar sin huvudsakliga dygnsvila hos oss och utnyttjar besöksparkeringen ofta. Det finns också en del boende som har tillgång till firmabilar och som också frekvent nyttjar våra besöksparkeringar. Detta är naturligtvis inte tanken med besöksparkeringar som är till för att underlätta för besökare som är här tillfälligt. Det är också orättvist eftersom andra i föreningen betalar 4 800 kr / år medan vissa står gratis på våra bästa platser.

Med anledning av detta har styrelsen beslutat att revidera trivselreglerna genom att lägga till att:

Föreningens besöksparkeringar är till för tillfälliga besökare, därav gäller:

- *Besöksparkeringen får inte användas för regelbunden eller långvarig parkering av samma gästade bil.*
- *Besöksparkeringen får inte användas vid parkering av lägenhetsinnehavares egen bil, tjänstebil eller firmabil.*

Överträdelse av trivselreglerna beivras.

Ordning

Ordningen har varit mycket dålig på sistone. Exempel på detta:

- hundkiss har lämnats i en trappuppgång att torka in.
- stora kartonger läggs direkt på golvet i soprummet.
- sopor slängs opaketerade i fel kärl.
- sopor som skall till återbruket lämnas i vårt soprum.

Det är varje bostadsrättshavares skyldighet att se till att sundhet och ordning iakttas och att trivselreglerna följs. Misskötsel från enskilda medlemmar medför otrivsel och kostnader för alla. Vi ber därför varje medlem att tänka sig

för och att alla agerar med omsorg om vårt gemensamma boende!

Cykelställ

Vi vädjar till er som har cyklar att ställa dem i stället och låsa med vajer istället för att ställa dem på gräsmattan. Gräsmattan blir ful och på somrarna stör det bevattning och gräsklippning.

OVK

Den **10 till 11 mars** kommer BRAVIDA utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Separat information har gått ut om detta men vi påminner er om att komma ihåg att sätta era dörrar i serviceläge om ni inte är hemma. Extrautryckningar på grund av att BRAVIDA inte kommer in debiteras respektive bostadsrättshavare.

Porttelefoner

Porttelefonerna har fungerat sporadiskt och detta är naturligtvis inte acceptabelt. Problemet tros ha berott på att dessa använt mobilnätet för att ringa. Vi har nu kopplat om så att systemet har fast uppkoppling och hoppas därmed att funktionen ska bli stabil framöver.

Motioner till stämman

Vi vill ha in era motioner och har därför beslutat att förlänga motionsstoppet till den **31 mars 2020**.

Nedsäkring

Föreningen har gått ut med information om nedsäkring för er som vill. Vi vill påminna om att sista datum för att anmäla sig till detta är den **13 mars**. Enklast sättet att anmäla är att maila styrelsen på info@brfllillhamra.se.

Radhustak

Som ni vet kommer radhustaken att bytas ut mot taktegel enligt tidigare stämmobeslut. Arbetet med det kommer att starta inom kort.

Vänliga hälsningar
Styrelsen