

Västerås
2020-01-13

Kallelse till extra föreningsstämma

Som meddelats tidigare så har sedumtaken på radhusen inte klarat sig speciellt bra och dessa blev underkända när den utvändiga garantibesiktningen genomfördes i somras. Nu har PEAB kommit med tre olika förslag på åtgärder och dessa förslag är:

1. Att lägga om sedumtaken och förstärka bevattningen, vilket naturligtvis är en kostnadsfri åtgärd för föreningen. För att detta ska fungera den här gången kommer föreningen få ansvar för bevattningen och PEAB kommer förbättra förutsättningarna t.ex. genom ytterligare dropplistor och genom att installera en droppslang med erforderligt vattentryck (det är fortfarande vattenutkastarna vid resp. uteplats som kommer att nyttjas för detta).
2. Att byta ut sedumtaken mot papptak, detta också utan kostnad för föreningen.
3. Att byta ut sedumtaken mot tegeltak till en totalkostnad om 1 750 000 kr och för detta skulle föreningen få betala en del; 600 000 kr. (Dessa priser är inkl. moms)

PEAB vill ha besked senast den 15 februari (vi har fått denna tidsfrist utökad från 30 januari som meddelats tidigare) och vald åtgärd är tänkt att genomföras i april/maj 2020. Informationen som föreningen fick av PEAB inledningsvis var inget mer än de tre alternativen ovan. Därför har styrelsen begärt och hållit ett informationsmöte med PEAB, där alla medlemmar varit välkomna att delta och ställa frågor, för att vi ska kunna fatta ett så välgrundat beslut som möjligt. Det är nu upp till Er medlemmar att bestämma hur vi ska ställa oss till dessa förslag och härmed kallar styrelsen till en extra föreningsstämma för att fatta beslut i frågan.

Extra föreningsstämma kommer att hållas:

Måndagen den 27 januari kl. 19.00
i Svenska Frimurarordens lokaler på Termometergatan 2.

Då de olika alternativen påverkar föreningens kostnads och skötselåtaganden, t.ex. genom att tegel är en stor investering och genom att sedum kräver framtida bevattning, är det viktigt att så många så möjligt kommer på stämman. Notera att föreningen inte har tillräcklig likviditet för att direkt bekosta alternativ 3, så om det alternativet väljs kommer föreningen att behöva ta lån och det kommer sannolikt få en direkt påverkan på månadsavgifterna.

Tänk på att det går att ordna med fullmakt så att en annan person kan föra ens talan om man inte kan komma. För läsa om vad som är en giltig fullmakt kan man titta i föreningens stadgar som finns på brflillhamra.se.

Styrelsen
info@brflillhamra.se

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Beslut om takalternativ för radhusen
9. Stämmans avslutande