

God Jul och Gott Nytt År

Med dessa informationspunkter vill styrelsen passa på att önska alla medlemmar en god jul och ett riktigt gott nytt 2020!



Besöksparkeringar

Vissa boende nyttjar ibland våra besöksparkeringar, tänk på att detta inte är tillåtet och att besöksparkeringarna är till för just besökande.

Brandskyddsarbete

Inom ramen för systematiskt brandskyddsarbete har styrelsen låtit genomföra brandskydds rond i föreningens allmänna utrymmen. Som ett resultat av detta har vi bl.a. monterat brandsläckare på varannan våning i trapphusen. Utöver detta vill vi starkt rekommendera att varje medlem har en egen pulversläckare á 6 kg, samt testar sin brandvarnare en gång om året. Vi vore också tacksamma om man inte ställer krukor etc. på golvet i trappuppgångarna då detta påverkar förmågan att utrymma vid ev. brand.

Ekonomi

Föreningens likviditet är god och budgeten för 2020, med avsättning för långsiktigt underhåll inräknat, visar att vi inte behöver höja avgiften. Den största kostnaden under 2020, som inte tillhör de löpande kostnaderna, är en

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK). Den ska genomföras vart tredje år och vi håller för närvarande på att ta in offerter för det arbetet. Vi räknar med att OVKn kommer att genomföras i slutet på januari eller i början på februari. Då behöver det företag som ska genomföra arbetet få tillgång till samtliga lägenheter, men vi återkommer med mer information när vi har fler detaljer på plats.

Elbilsladdning

Som ni vet har föreningen investerat i 12 st laddstolpar för elbilar och dessa går nu att använda. För en rättvis kostnadsfördelning och återbetalning på sikt har styrelsen bestämt att priset för att hyra en laddstolpe är 250 kr/mån utöver ordinarie parkeringsplatshyra samt 1 kr extra per kW-timme utöver ordinarie eltaxa. Detta är en kostnad som, baserat på utfall, kan komma att justeras framöver. I takt med att fler skaffar elbil kommer styrelsen att prioritera platser med laddstolpe för elbilar och placera konventionella bilar på de andra platserna. Önskar du hyra en laddstolpe? Maila föreningen på info@brfllillhamra.se.

Lås och nyckeltaggar

Det är styrelseledamoten Antonio Tartaglione som är föreningens låsansvarige och han kan hjälpa till med extra nycklar och eller nyckeltaggar för er som behöver. Tänk också på att det är viktigt att meddela om en nyckel eller nyckeltagg kommer bort. Vid behov, kontakta Antonio direkt eller maila till föreningen info@brfllillhamra.se.

Hemsidan

Vi vill också tipsa om föreningens hemsida; brfllillhamra.se. Här finns mycket information för medlemmar och löpande information läggs ut kontinuerligt.

Miljöboden

Det förekommer tyvärr då och då att det slarvas med avfallssortering och ordningen i Miljöboden. Framförallt inför kommande helger vill vi be er att vara extra noga med sorteringen och att vika ihop skrymmande kartonger så att avfallshanteringen blir så smidig som möjligt för Vafab. Det är viktigt, för vår gemensamma trivsel, att alla tar ansvar för att bibehålla god ordning i Miljöboden.

Motorvärmarsladdar i vinter

Det är bekvämt att lämna motorvärmarsladden hängande på stolpen då man åker ifrån den. Ett tips är att det då går att låsa fast den lösa änden genom att klämma fast den med luckan. På så sätt minskar man risken för ev. problem som slask och snö kan medföra.

Sedumtaken på radhusen

Dessa tak har inte klarat sig bra och de behöver åtgärdas. Styrelsen har bjudit in till ett informationsmöte hos PEAB där representanter från PEAB kommer att informera om de olika åtgärdsalternativen. Beslut om vilken åtgärd som skall göras tas sedan på en extra föreningsstämma. Separat information delas ut i denna fråga och information läggs ut kontinuerligt på hemsidan.

Snus och fimpar på gården

Det förekommer att det ligger portionssnus och cigarettfimpar på gården. Tänk på att det är många barn som leker på gården, så förutom att det ser otrevligt ut med snus och cigarettfimpar så innebär det en olycksrisk för de minsta barnen om de råkar stoppa fimpar eller snus i munnen. Be gärna era gäster att också tänka på detta.