

# BRF LILLHAMRA I VÄSTERÅS KASSELGATAN 1A – C & RADHUS D – K VÄSTERÅS

## UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 7:14.*

### Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

- Undantaget markarbeten & tak

### Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2019-01-22 och avslutades 2019-01-23

### Entreprenaden samt parterna (4)

#### Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnation av bostadsrätter och radhus  
Brf Lillhamra i Västerås

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

#### Parterna:

Beställare: Brf Lillhamra i Västerås  
Kasselgatan 1C  
723 50 Västerås

Entreprenör: PEAB Bostad  
Box 877  
721 23 Västerås

Underentreprenör: PEAB Sverige AB  
Box 877  
721 23 Västerås

## Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Patrik Renmark Utsedd av beställaren

Biträdande besiktningsmän Utsedda av beställaren:

- för Rör: Joakim Carlsson  
- för El: Mats Melin  
- för Luft: Bernth Wahlström

## Närvarande (6)

Vid försammanträde 2019-01-22 var parterna representerade av:  
för beställaren: Ann Lövling  
för entreprenören: Mats Blomqvist  
vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga: Linda Malmqvist

Vid slutsammanträde 2019-01-23 var parterna representerade av:  
för beställaren: Ann Lövling  
för entreprenören: Mats Blomqvist

vilka utsetts att föra respektive parts talan.

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2018-09-30 kallat parterna per e-post.

## Fråga om jäv (8)

Parterna och besiktningsmannen/biträdande besiktningsmännen förklarade sig inte känna till jäv mot besiktningsmannen eller biträdande besiktningsmän.

## Tidigare besiktningar och provningar (9)

### Tidigare besiktningar

Förbesiktning FB 1 – 3  
Slutbesiktning SB1 – 4

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av:

- Kontrakt daterat 2015-10-14

## Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Besiktningsmannen har vid besiktningen avgjort att av entreprenören upprättad skriftlig dokumentation på redovisade egenkontroller, som visar att del av entreprenaden är kontraktsevenligt utförd, har utgjort tillräckligt underlag för bedömning av entreprenaden i aktuell del. Besiktningsmannen har i aktuell del gått igenom den skriftliga dokumentation och gjort urvalsvis okulär kontroll av delen i fråga.

## Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med **E**. För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

BILAGA LITT	BESIKTN.DAG	NOTERING
GB BYGG 1	2019-01-23	Entreprenaden i sin helhet
GB EL 1	2019-01-23	Entreprenaden i sin helhet
GB LUFT 1	2019-01-23	Entreprenaden i sin helhet
GB RÖR 1	2019-01-23	Entreprenaden i sin helhet

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

## Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig (14)

I bilagor har antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med **B**. För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte vara ansvarig.

## Förhållanden med vilkas slutliga bedömande bör anstå till besiktning vid senare tillfälle (15)

I bilagor har antecknats förhållanden som skall anstå för bedömning vid senare besiktning. Dessa förhållanden är markerade med **S**.

- Parterna har överenskommit att följande delar utförs som kompletterande garantibesiktning markarbeten & tak.

## Besiktningskostnadens fördelning (21)

Besiktningskostnaden betalas av TE.

## Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast 2019-03-29  
Efterbesiktning verkställs om part så påkallar.

## Sändlista (25)

Detta dokument har 2019-01-30 sänts per e-post enligt nedan.

Namn	Företag	Adress
Gustav Robertson	Brf Lillhamra 1	<a href="mailto:gustav.robertson@gmail.com">gustav.robertson@gmail.com</a>
Emelie Segendorff	Peab Bostad AB	<a href="mailto:emelie.segendorff@peab.se">emelie.segendorff@peab.se</a>
Linda Malmqvist	Peab Sverige AB	<a href="mailto:Linda.Malmqvist@peab.se">Linda.Malmqvist@peab.se</a>

Surahammar 2019-01-23



Patrik Renmark  
av RISE certifierad besiktningsman, SBR  
Trädgårdsvägen 15  
735 31 Surahammar  
Mobil 070-769 68 46  
E-post [patrik.renmark@belab.eu](mailto:patrik.renmark@belab.eu)