



## Brf Lillhamra, Västerås Nybyggnad av bostäder

### BILAGA GB RÖR 1

## TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till AB04/ABT 06 7:14.

### Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning (2-års).

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar rörinstallationerna för entreprenaden i sin helhet.

### Tid för besiktningen (3)

2019-01-23 kl.08:00

### Entreprenaden samt parterna (4)

Upphandlingsform och entreprenadform:  
Funktionsentreprenad enligt ABT 06, totalentreprenad

Ersättningsform: Fast Pris

*Parterna:*

Beställare: Peab Bostad AB  
Totalentreprenör: PEAB Sverige AB  
Underentreprenör: VVS Rör AB

### Närvarande (5, 6)

Biträdande besiktningsman: Joakim Carlsson  
För beställaren: Ann-Margret Lövling  
Övriga: Se utlåtande

## **Sättet för kallelse till besiktningen (7)**

Kallelse 2018-09-30

## **Tidigare besiktningar och provningar (9)**

*Tidigare besiktningar:*

- FB RÖR1 2016-10-03
- FB RÖR2 2016-10-18
- SB RÖR1 2016-10-31
- SB RÖR1-EB1 2016-11-14
- FB RÖR3 2016-11-15
- SB RÖR2 2016-12-05
- SB RÖR2-EB1 2017-01-11

## **Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)**

Utöver entreprenadkontraktet har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Relationshandlingar upprättade av KETAB VS-Konstruktioner
- Teknisk beskrivning upprättad av KETAB VS-Konstruktioner

## **Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)**

- Rör inbyggda i bjälklag och slitsar.

## **Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)**

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).
- E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.
- E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal, bygg- eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

DEL / RUM	NR	FEL
<b>Hus A</b>		
UC	E1.1	SV-VS reglerar hela tiden.
A1001	E1.2	Disklådsblandare sitter löst
A1002	E1.3	Disklådsblandare sitter löst
A1102	E1.4	Tvättställsblandare i WC/D sitter löst
<b>Hus C</b>		
C1002	E1.5	Lock saknas på överkant badkarsblandare
	E1.6	Krom släpper på duschblandare i WC/D
<b>Hus D-K (Radhus)</b>		
Allmänt	E1.7	Hög utgående temperatur golvvärme
	E1.8	Energimätare ej installerade
9B	E1.9	Blandare tvättho sitter löst

## Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Se utlåtande

## Sändlista (25)

Detta dokument är upprättad i ett exemplar som förvaras hos besiktningsmannen.  
Kopia av dokumentet har 2019-01-28 i var sitt exemplar sänts per e-post enligt nedan:

Företag	Namn	E-post
PEAB Bostad AB	Emelie Segendorff	<a href="mailto:emelie.segendorff@peab.se">emelie.segendorff@peab.se</a>
PEAB Sverige AB	Linda Malmqvist	<a href="mailto:linda.malmqvist@peab.se">linda.malmqvist@peab.se</a>
VVS Rör AB	Michael Klinskär	<a href="mailto:mk@vvsror.se">mk@vvsror.se</a>
Belab Consulting AB	Patrik Renmark	<a href="mailto:consulting.renmark@telia.com">consulting.renmark@telia.com</a>
Ohlsanders Rör	Niklas Lundgren	<a href="mailto:ohlsandersror@telia.com">ohlsandersror@telia.com</a>

Joakim Carlsson

*Av SP certifierad besiktningsman  
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp*