

VÄSTERÅS 1:218 BRF LILLHAMRA I VÄSTERÅS, VÄSTERÅS

Luftbehandling

GB LUFT 1

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar: Luftbehandling.

Tid för besiktningen (3)

2019-01-24

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Parterna:

Beställare: BRF Lillhamra
(B)

Entreprenör: PEAB Sverige AB
(TE)

Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Utsedd av Beställaren	Patrik Renmark	BELAB
Bitr. besiktningsman: Utsedd av Beställaren	Bernth Wahlström	VVS-KONSULT AB

Närvarande (6)

För beställaren:	Enligt utlåtandet.
För entreprenören:	Enligt utlåtandet.
Övriga:	Enligt utlåtandet.

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Enligt kallelse daterad 2018-09-30 från besiktningsmannen.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Radhus: FB LUFT 1-FB LUFT 2, SB LUFT 1, SB LUFT 1-EB 1.
Lamellhus: FB LUFT 1-FB LUFT 3, SB LUFT 1, SB LUFT 2, SB LUFT 1-EB 1,
SB LUFT 2-EB 1.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver kontrakt, har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

-

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Inga noteringar.

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder:

-

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på utlåtande alternativt bilaga.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Fläktrum

B1.1 Beställaren har placerat brännbara material i fläktrummet.

Trh A

Elc/barnvagnsrum

E1.2 Flyttad vägg medför att rökdetektor hamnar i fel utrymme.

(TE)

Lgh A1002

E1.3 Spiskåpens forceringsanordning har havererat.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Enligt utlåtandet.

Sändlista (25)

Detta dokument är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Kopior av dokumentet har sänts per e-post enligt nedan.

Distribution:

Besiktningsman Patrik Renmark

Assemblin Stefan Gustavsson

Bernth Wahlström
Besiktningsman LUFT