

Lillhamra område B, 1:218 Västerås Brf. Lillhamra i Västerås

BILAGA GB EL1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar elinstallationer för entreprenaden i dess helhet.

Tid för besiktningen (3)

2019-01-23

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare (B): Brf. Lillhamra

Entreprenör (TE): Peab Bostad AB

Byggnadsentreprenör (BE) Peab Sverige AB

Närvarande (5, 6)

Besiktningssman: Patrik Renmark
Bitr. besiktningssman: Mats Melin utsedd av BM

Övriga: Se utlåtandet.

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningssmannen har 2018-09-30 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

För, slut och efterbesiktningar.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag: ---

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning: ---

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Besiktningssmannen har vid besiktningen avgjort att av entreprenören upprättad skriftlig dokumentation på redovisade egenkontroller, som visar att del av entreprenaden är kontraktsevenligt utförd, har utgjort tillräckligt underlag för bedömning av entreprenaden i aktuell del. Besiktningssmannen har i aktuell del gått igenom den skriftliga dokumentation och gjort urvalsvis okulär kontroll av delen i fråga.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med

E anger att besiktningssmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
Ingång 1A			
Elnisch	E1.1.	Installationen är inte återställd efter flytt av vägg.	
Lgh. A1202	E1.2.	Vägguttag i vägg mot kök är inte fastsatt.	
Radhus Kasselg. 9A	E1.3.	Vägguttag närmast diskmaskin "lockas" enligt överenskommelse mellan parterna.	
Radhus Kasselg. 17D	E1.4.	Vägguttag närmast diskmaskin "lockas" enligt överenskommelse mellan parterna.	

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Fel skall enligt parternas överenskommelse avhjälpas snarast.

Entreprenören ska intyga att felen åtgärdats genom att på kopia av denna bilaga signera och datera respektive fel. Kopian översänds till undertecknad.

Övriga noteringar

Sändlista (25)

Detta dokument har 2019-01-28 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Belab	Patrik Renmark	consulting.renmark@telia.com



Mats Melin

Av SP certifierad besiktningsman (SC0317-16)
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

